

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Schöne 4-Zimmer-Altbauwohnung Ravensburg-Adlerstraße - in der „Altstadt“



„Mit dem besonderen Charme ...!“

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses (ohne Aufzug) in guter Wohnlage der „oberen“ Adlerstraße in der historischen Altstadt von Ravensburg.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Sie verfügt über eine eigene Gasetagenheizung mit separatem Warmwasserboiler.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang mit geräumiger Diele mit ausgestattetem, abgeschlossenem „Garderobenraum“, Flur, drei Schlafzimmer (eines davon als „Durchgangszimmer“), separates WC, großes Bad (mit Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne, Anschluss für WM/WT), große Küche inkl. Einbauküche, Wohnzimmer. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer gelangt man auf die große, glasüberdachte Terrasse zum Innenhof – inkl. elektrischer Markise.

Zur Wohnung gehören ein separater, großer Abstellraum neben der Terrasse und ein eigener Kellerraum im Untergeschoß des Hauses.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. EBK EUR **1.150,00**
zzgl. Nebenkosten (ohne Gas / Strom): EUR 85,-€

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0659
Anschrift: 88212 Ravensburg, Adlerstraße
Baujahr: unbekannt – Gebäude größtenteils saniert
Wohnfläche: ca. 115 m² + Keller + Abstellraum
Parken: im öffentl. Parkraum / mit Anwohnerparkausweis oder z.B. im benachbarten Parkhaus „Untertor“; kein eigener Stellplatz/Garage!
Sonstiges: 1. Obergeschoss, renoviert, eigene Gas-Etagen-Heizung, Parkett, großes Bad, sep. WC, hochwertige Einbauküche, große glasüberdachte Terrasse mit Markise, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug: frei - kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678-10